

Protokoll från ordinarie föreningsstämma den 12 maj 2026

Plats: Folkkulturcentrum, Artemisgatan 19

Tid: Onsdag 12 maj 2026, kl. 18:30

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Ulrika Hjelt förklarade årsstämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Thomas Widén.

3. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Styrelsens sekreterare Jan Brucek anmäldes som protokollförare.

5. Val av två (2) justerare, tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Annette Harris och Christer Monthan.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklarade föreningsstämman vara utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Efter namninsamling vid ingången upptagen av Anna Forsberg och Anna Gross upprättades förteckning över närvarande medlemmar, ombud genom fullmakt och representerade lägenheter i föreningen.

28 medlemmar närvarade vid stämman och representerade tillsammans med 1 fullmakt 29 röster.

Stämman beslutade att förteckningen skulle gälla som röstlängd för stämman.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande Ulrika Hjelt redogjorde för väsentliga händelser under verksamhetsåret. Linda Hansson Forsberg lämnade en utförlig redogörelse avseende

tekniska åtgärder samt myndighetstillsyn under verksamhetsåret. Anna Forsberg föredrog ekonomi, budget samt förestående höjningar av tomträttsavgäld.

9. Föredragning av revisorns årsberättelse

Internrevisorn Thomas Widén föredrog revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för 2025. Inga anmärkningar noterades.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet skall disponeras i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen, det vill säga att förlusten om - 22 491 130 kr överförs i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

13. Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvodet för styrelseledamöterna skall vara 2,5 prisbasbelopp för nästkommande verksamhetsår. Inget arvode utgår till revisorerna.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ledamöter av styrelsen med en mandatperiod om två år föreslog valberedningen följande:

- Mikael Nydahl - nyval 2 år
- Robin Sedvallsson - nyval 2 år

Dessa ledamöter ersätter de avgående Anna Gross och Anna Forsberg.

Övriga ledamöter Ulrika Hjelt, Jonas Blomberg, Linda Hansson Forsberg och Jan Brucek har ett år kvar på sina mandatperioder.

Stämman godkände valberedningens förslag.

15. Val av revisor och revisorssuppleanter

Stämman beslutade att välja Azets Revision & Rådgivning AB som revisor, Thomas Widén som internrevisor och Peter Modigh som internrevisorssuppleant.

16. Val av valberedning

Till ledamöter i föreningens valberedning valdes Magnus Berg och Ebba Bohlin för en period om ett år (22 röster för).

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motion 1

Karl-Örjan Norheden redogjorde för motionen om att flytta sista datum för inlämning av motioner till den 1 april. Ordföranden Ulrika Hjelt redogjorde för styrelsens motivering till att avslå motionen.

Stämman beslutade att avslå motionen med 23 röster.

Motion 2

Carl-Gustav Millinger redogjorde för motionen om en teknisk grupp i bostadsrättsföreningen. Christer Monthan kompletterade motiveringen och förtydligade att motionen skulle ses som ett erbjudande om hjälp till styrelsen.

Motionen återtogs.

18. Avslutande

Stämмоordföranden Thomas Widén förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

.....
Jan Brucek, sekreterare

Justeras

.....
Thomas Widén,
stämмоordförande

.....
Annette Harris

.....
Christer Monthan

Följande handlingar har undertecknats den 18 maj 2026



Stammoprotokoll-2026.pdf

(69182 byte)
SHA-512: 7006651160d0455beab03f572ec399c4b29f6
2f59dd23fec4e8e96881e498f29f2461a7fd64f992b937
6285ff836ba8337954b334121fac0e931e8578532c866

Underskrifter

2026-05-13 11:11:06 (CET)



Jan Brucek

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-13 12:51:31 (CET)



Thomas Widén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-18 09:35:42 (CET)



E Annette C Lind Harris

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-13 15:21:54 (CET)



Christer Rune Monthan

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll från Årsstämma 12 maj 2026

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
bffd5874e78afb427ddc4012839f7879ec2515756452101b88d844beda7e8ca6ca6ef43c45e9fb19cb0f31634289cd9b1d76e97bb17bb3347bd09a753a27843a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.