

MEDLEMSINFORMATION OM BYTE AV LÄGENHETSDÖRRAR

Detta gäller vid byte av lägenhetsdörr

Som medlem har du möjlighet att byta dörren till din lägenhet. Det kan bli aktuellt till exempel vid skada.

Dörren till din lägenhet ägs, liksom fastigheten i sin helhet, av bostadsrättsföreningen. Du tillåts byta den under förutsättning att vissa villkor uppfylls, dörren är en del av allmänt utrymme (trapphus) varför det är särskilt viktigt att detta respekteras.

Bytet ska utföras varsamt

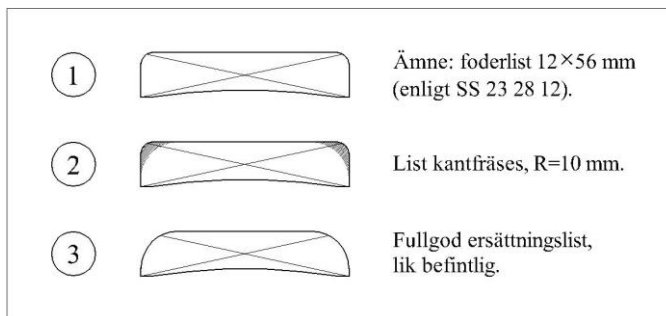
Samtliga våra fastigheter är i Stockholms stadsmuseums kulturhistoriska klassificering blåklassade. Blått är den högsta klassen och omfattar bebyggelse som bedöms ha synnerligen höga kulturhistoriska värden, motsvarande krav för byggnadsminne. Det ställer höga krav på varsamhet och utförande.

Befintlig dörr ska utgöra förlaga till den nya

För bevarande av trapphusens karaktär och enhetlighet ska den nya dörren anpassas efter befintligt utseende. Det gäller även foderlister och beslagning. Som underlag bifogas relationsritningar som visar hur den ursprungliga dörren ser/såg ut. Även om mått anges på ritningen så måste alltid måtttagning ske på plats i varje enskilt fall.

Foderlister

Foderlister ska, om de inte kan återanvändas, ersättas med likvärdiga. Man kan lätt utgå från en standardprofil som kantfräses enligt figur nedan.



Beslagning

Beslagningen av den nya dörren ska så långt det är möjligt motsvara den gamla. Det innebär att:

- Brevinkast ska monteras. Utanpåliggande brevlåda är inte tillåten.
- Den elektriska ringklockan med knapp i dörrfodret ska bevaras. Det innebär att dörren ska beställas utan mekanisk dörrklocka, vilket oftast är standard.

MEDLEMSINFORMATION OM BYTE AV LÄGENHETSDÖRRAR

- Beslagning ska i första hand utföras förnicklad, i likhet med befintliga. I andra hand väljs förkromade beslag.
- Trycke ska vara av funkistyp med hylsa, likt befintligt. Flera varianter finns på marknaden.

Beslag från den gamla dörren ska tillhandahållas styrelsens kontaktperson, att sparas som reservdelar i föreningens fastighetsförråd.

Färgsättning

Dörren ska levereras grundmålad från fabrik för slutmålning på plats enligt nedan. Spik- och skruvhål i foderlister ska spacklas före målning.

Oftast medför byte av dörrkarm skador på anslutande puts, murverk, snickerier (sockellister) och ytskikt. Därför anges specifikationer även för dessa.

	Kulör	glans	ytstruktur
Karm och foderlister	NCS S-5010-G10Y (gröngrå)	70	Penselslätad
Dörrblad	NCS S-2005-G10Y (ljus gröngrå)	70	Penselslätad
Bröstning på vägg	NCS S-1005-G40Y (ljusgrön)	20	Stöpplad ("rollad")
Kontrastlinje på vägg	NCS S-5010-G10Y (gröngrå)	20	Stöpplad ("rollad")
Vägg ovan bröstning	NCS S-0500-N (vit)	7	Stöpplad ("rollad")

Innan du börjar

Översänd handlingar/tillverkningsritning till styrelsen för godkännande. Du behöver skriftligt godkännande innan du kan beställa din dörr.

Meddela dina grannar om entreprenaden. Skyddstäck i erforderlig omfattning i trapphuset och städa efter dig.

Eventuella skador på puts och ytskikt som funnits i anslutning till dörren redan innan entreprenaden utfördes ska ha dokumenterats och rapporterats till styrelsen i förhand.

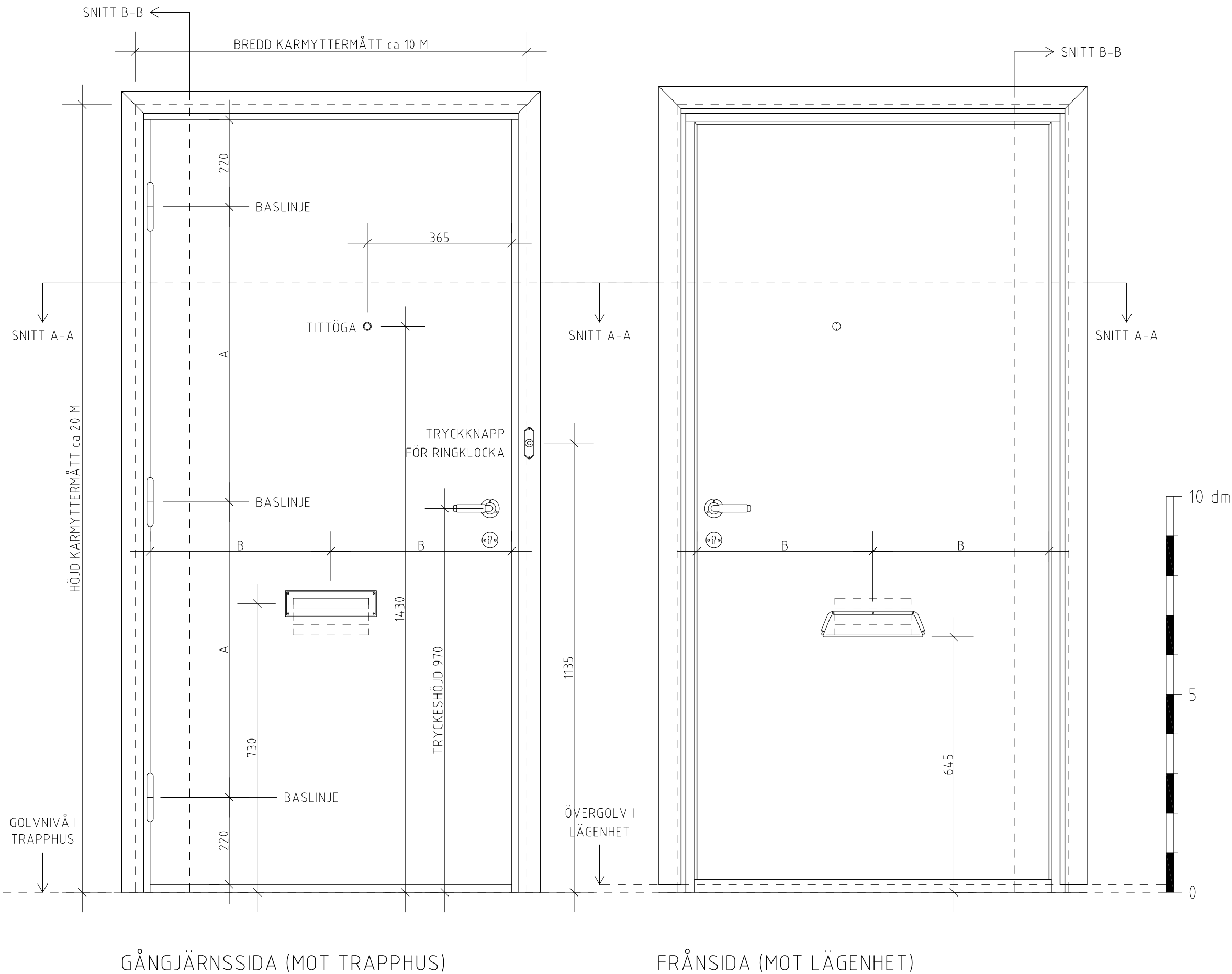
När du är klar

När arbetet är färdigt, meddela styrelsen så att besiktning kan ske.

Styrelsen

Upprättad av Carl Hansson, arkitekt SAR/MSA KKH

Bilaga: relationsritningar av befintliga dörrar, litt. RA42-U01 och -02, dat. 2009-06-25.



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER OM EJ
ANNAT ANGES.

M= MODULENHETER.

KARMYTTERMÅTT ÄR UPPSKATTADE
ca-MÅTT.

ALLT TRÄ MÅLAT.

GÅNGJÄRN INMÅLADE I KULÖR LIKA DÖRR.

ALL ÖVRIG BESLAGNING AV FÖRNICKLAD
METALL. FÖRSKRUVNING UTFÖRD MED
FÖRNICKLAD SPÅRSKRUV.

FÖRESKRIFTER

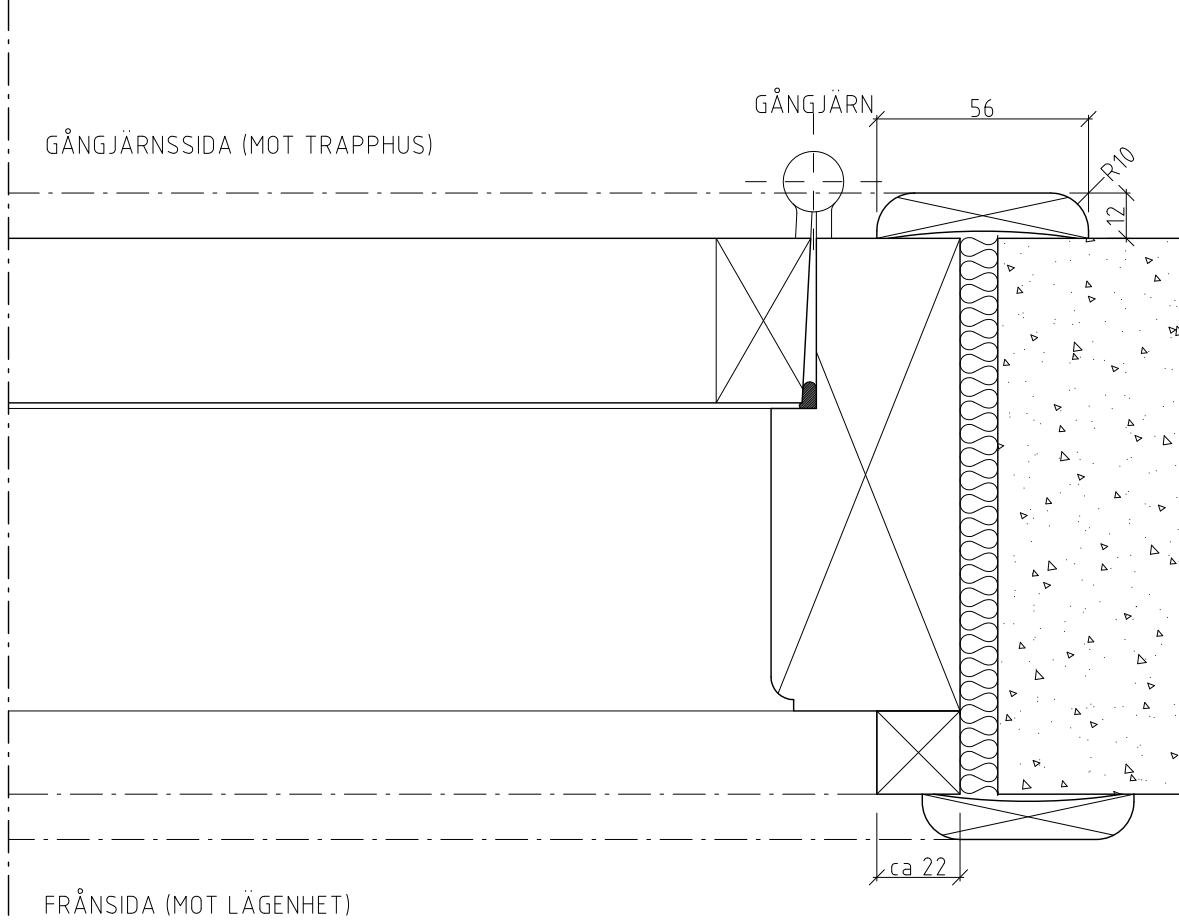
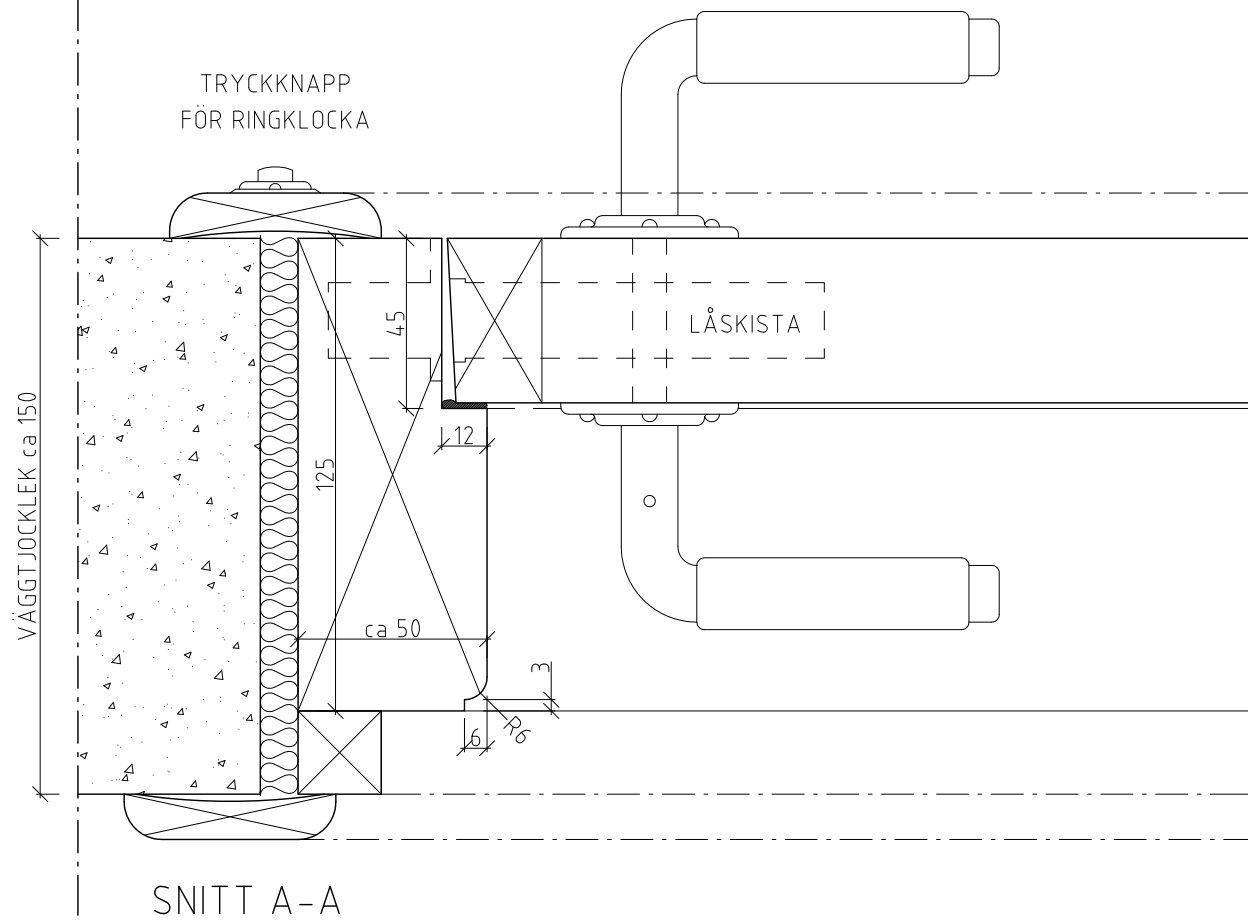
-

HÄNVISNINGAR

SNITT A-A OCH B-B

RA42-U02

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SEN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
WIBERG GLEMME HANSSON				
WGH				
ARKITEKTKONTOR AB				
OBJEKT NR		PROJEKT NR		PROJEKTLEDARE
-		-		-
✗ A	WGH ARKITEKTKONTOR AB			Tel. 08-31 11 30 Fax 08-33 04 30
K	-			Tel. Fax
V	-			Tel. Fax
E	-			Tel. Fax
B	-			Tel. Fax
M	-			Tel. Fax
L	-			Tel. Fax
UPPDRAGS NR		RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE
0926		C. HANSSON		C. HANSSON
DATUM		ANSVARIG		
25 JUNI 2009		C. HANSSON		
BRF. HJORTHAGSHÖJDEN				
UPPMÄTNING AV URSPRUNGLIG TAMBURDÖRR				
MOT TRAPPHUS				
ELEVATION IN- OCH UTSIDA				
SKALA		RITNINGSSKALA		BET.
1:10 (ISO A3)		RA42-U01		bet.



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER OM EJ
ANNAT ANGES.

KÄRMYTTERMÅTT ÄR UPPSKATTADE
ca-MÅTT.

ALLT TRÄ MÅLAT.

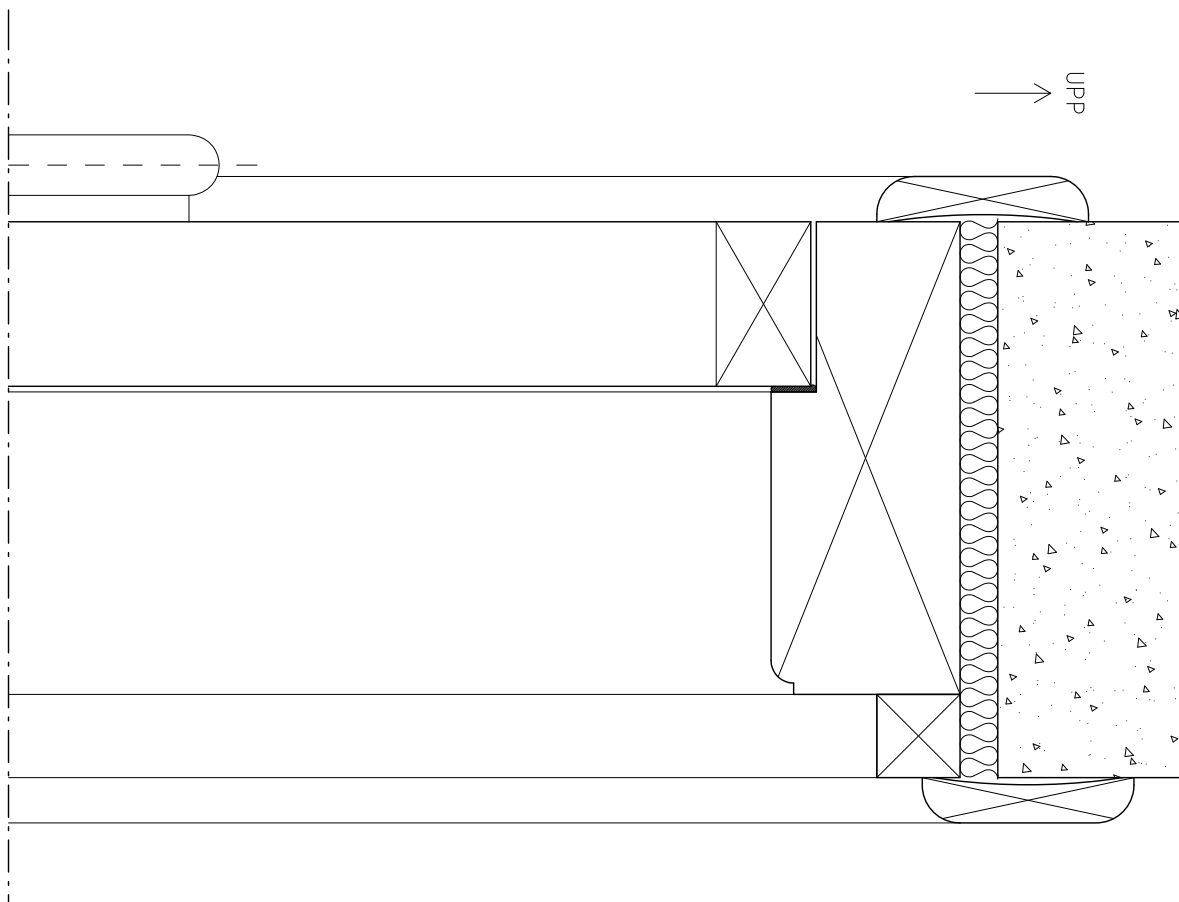
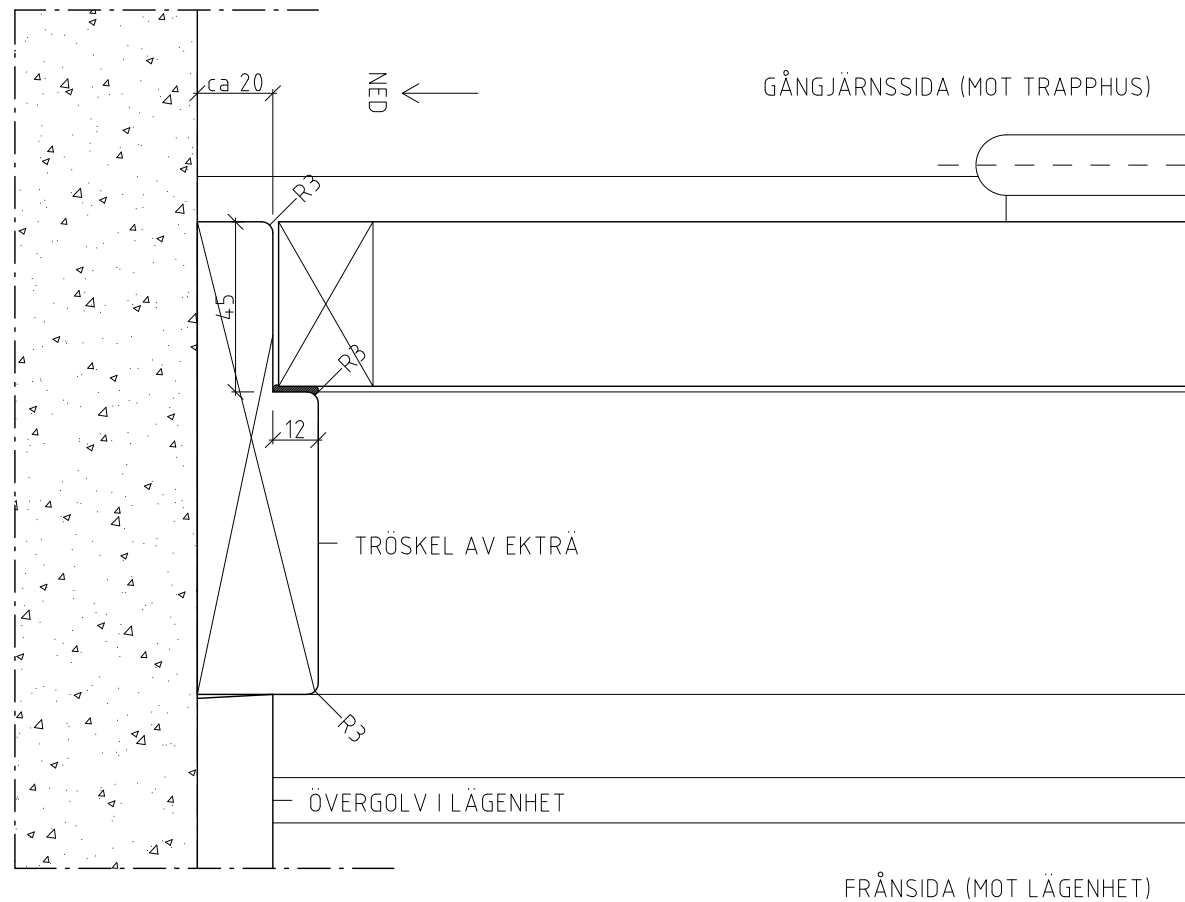
GÅNGJÄRN INMÅLADE I KULÖR LIKA DÖRR.

ALL ÖVRIG BESLAGNING AV FÖRNICKLAD
METALL. FÖRSKRUVNING UTFORD MED
FÖRNICKLAD SPÅRSKRUV.

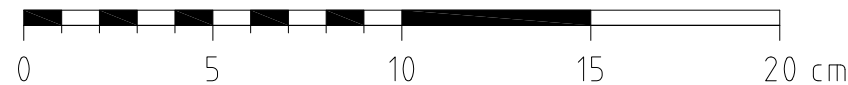
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

ELEVATION IN- OCH UTSIDA RA42-U01



SNITT B-B



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
WIBERG GLEMME HANSSON ARKITEKTKONTOR AB				
OBJEKT NR		PROJEKT NR	PROJEKTLEDARE	
-		-	-	
X	A	WGH ARKITEKTKONTOR AB	Tel. 08-31 11 30 Fax 08-33 04 30	
	K	-	Tel. Fax	
	V	-	Tel. Fax	
	E	-	Tel. Fax	
	B	-	Tel. Fax	
	M	-	Tel. Fax	
	L	-	Tel. Fax	
UPPGIVNING NR		RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
0926		C. HANSSON	C. HANSSON	
DATUM		ANSVARIG	BET.	
25 JUNI 2009		C. HANSSON	-	
BRF. HJORTHAGSHÖJDEN UPPMÄTNING AV URSPRUNGLIG TAMBURDÖRR MOT TRAPPHUS SNITT A-A OCH B-B				
SKALA		RITNINGSSKALA	BET.	
1:2 (ISO A3)		RA42-U02	-	