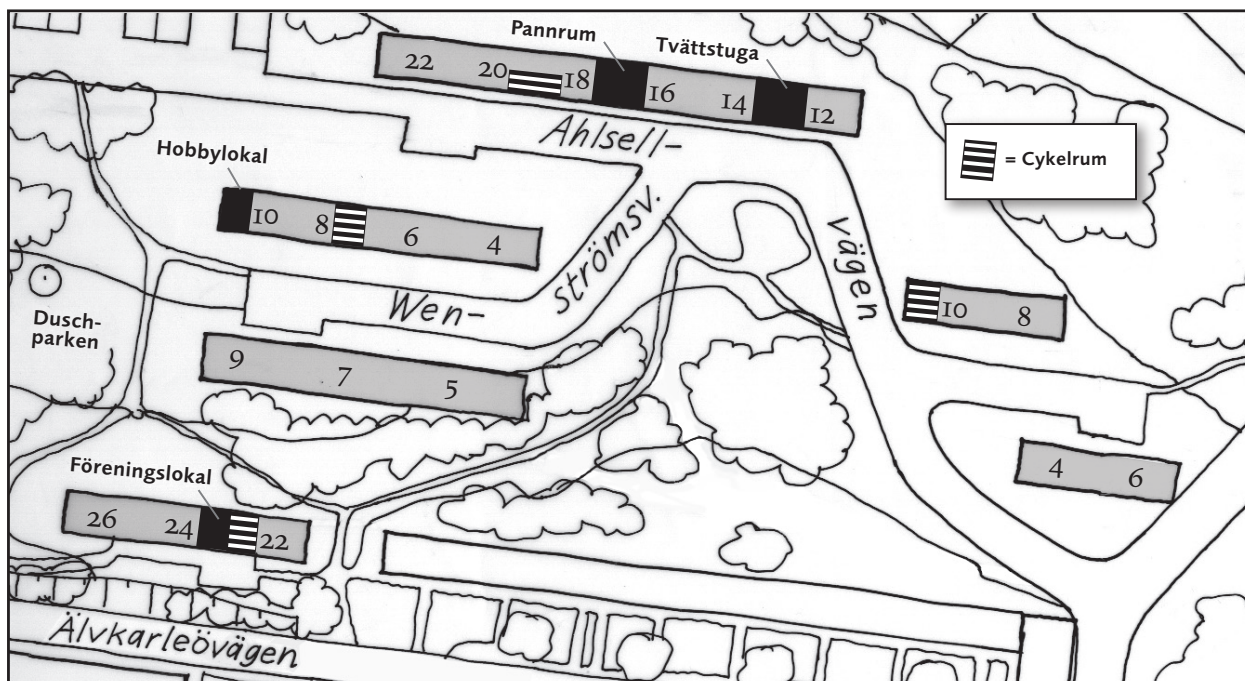


VÄLKOMMEN TILL Bostadsrättsföreningen Hjorthagshöjden



Det här bladet ger dig en introduktion till föreningens gator, hus och lokaler. Vår och höst har vi en guidad tur i området, för de nyinflyttade. Då kan du träffa oss i välkomstgruppen, ta en rundtur i vår förening, besöka föreningslokalen och annat som du inte hunnit se.

Abbis

Vår del av Hjorthagen kallas för *Abessinien* eller *Abbis*. Namnet myntades när husen byggdes och den leriga byggarbetsplatsen påminde om det pågående kriget i Abessinien, dagens Etiopien.

Gatunamn

Ahlsellvägen är uppkallad efter Adolf Ahlsell, överingenjör vid Stockholms Stads gasverk, i slutet på 1800-talet. Wenströmsvägen har fått namn efter Jonas Wenström, pionjär och elektroteknikuppsinnare inom växelström och trefasssystem. Älvkarleön ligger i Dalälvens utlopp, mellan Lanforsen och Untrafallen. Där anlades kraftverk i början på 1900-talet, det förra av Sandvikens Jernverk, det senare av Stockholms stad. Duschparken ligger mellan våra hus och Norra Djurgårdsstaden. Där fanns förr ett kommunalt solbad med uteduschar och omklädningsbyggnader. Duschställningen finns kvar men duscharna fungerar inte.

Arkitektur

Husen är typiska för den tidiga svenska funktionalismen. De ritades av arkitekt Hakon Ahlberg och byggdes 1932–37, våra hus 1935–37. Husens är K-märkta och av riksintresse att bevara. Vår förening omfattar de tre husen längs Ahlsellvägen, de två vid Wenströmsvägen och det röda Älvkarleövägen 22–26. Vi har 129 lägenheter och 5 uthyrningslokaler. Det kan vara bra, att veta att husen har tunna väggar och är lyhörda.

Förutom vår förening finns bostadsrättsföreningarna Hjorthagshus och Värtahus.

Garage

I slutet av Ahlsellvägen finns garage, som tillhör Garageföreningen Höjden.

Namnskylt

Namnskylt i metall till din lägenhetsdörr beställs via Hjorthagshöjdens styrelse.

Skicka ett mail med det/de namn du önskar på skylten till hjorthagshojden@hotmail.com



Sopor och matavfall

På gatan finns soptunnor för hushållssopor. Soptunnorna är små, så det är viktigt att allt återvinningsmaterial lämnas i återvinningsstationen vid idrottsplatsen. Det finns särskilda kompostkärl för matavfall. Föreningen har inget grovsoprum. Under en vecka, vår och höst, ställs därför en container för grovsopor i parken. Tills dess måste du förvara det som ska slängas i källarkontoret. Av brandskyddsskäl är det förbjudet att ställa saker i källargångarna.

Tvättstugan

ligger på Ahlsellvägen 12 och har ett digitalt bokningssystem. Varje lägenhet har en pinkod för bokningen – via skärm i tvättstugan/hemsida/app. Tvättstugan har en A-del (tre maskiner) och en B-del (två maskiner). Tvättstugan är låst mellan 22.15–06.30. Sista passet slutar klockan 22, då maskinerna hörs i lägenheterna ovanför.

Hobbylokal

Lokalen ligger till vänster om Wenströmsvägen 10. Nyckeln är densamma som till tvättstugan. I hobbylokalen kan du laga saker, snickra och måla. Torrslipning med maskin dammar ned allt och är inte tillåten. Slipning görs utomhus. Hobbylokalen är inte avsedd för förvaring.

Grill

I hobbylokalen finns grillar att låna och i Duschparken alldeles intill kan du grilla. På vårstädagen ställer föreningen ut utemöbler. Bokningslista för grillar och bord hänger i lokalen. Tändvätska och grillkol får du ha med dig. Rengör grillen när du lämnar grillplatsen.

Cykel och barnvagn

Cykel- och barnvagnsrum finns på varje gata.

Källarförråd

En del av de boendes källarförråd har patentlås för att styrelsen ska kunna komma in och stänga av vattnet vid behov. Om du har ett sådant lås, se till att avstängningskranarna är åtkomliga.

Bredband och TV

Föreningen har ett gruppavtal med Tele2, (tel 0771-55 00 00), där basutbud av TV-kanaler och bredband 100/10 erbjuds medlemmarna utan kostnad.

El och gas

Föreningen har inget gruppavtal för el. Du tecknar eget avtal med elnätsleverantören Ellevio, samt med valfri el-leverantör. Med Stockholm Gas AB tecknar du gasavtal.

Spis

Elstammarna är inte dimensionerade för den belastning som elspisar ger, I föreningen gäller alltså endast gasspis, med eller utan el-ugn.

Fläkt och säkerhetsdörr

Köksfläkten får inte anslutas till frånluftskanalen, då luftflödet störs och grannarna får in oset. Använd därför kolfilterfläkt. Säkerhetsdörr kräver styrelsens skriftliga godkännande. Särskilda föreskrifter finns. För mer detaljerad information se föreningens hemsida på www.hjorthagshojden.se under fliken »Föreningen«. Har du frågor kontakta styrelsen.

Hemförsäkring

Du bör ha bostadsrättstillägg i hemförsäkringen. Vid t. ex. vattenskada kan tillägget ersätta delar som föreningens fastighetsförsäkring inte ersätter.

Teknisk förvaltning

Den tekniska förvaltningen sköts av Adfingo Fastighetservice. Kenneth från Adfingo kommer hit på onsdagar och kollar trappuppgångar och källargångar, byter glödlampor och gör mindre reparationer. De kan även hjälpa till med smärre reparationer i din egen lägenhet, som du själv bekostar.

Städning, gräsklippning och snöröjning sköts av extern entreprenör. Snöröjningen mellan deras besök måste vi hjälpas åt med. Skyffel och sopkvast står i trappuppgången.

Styrelse

På årsmötet i maj diskuteras och beslutas i frågor som påverkar boende och ekonomi. Då väljs styrelsen för bostadsrättsföreningen. Mellan årsmötena träffas styrelsen, klockan 19 första tisdagen i månaden och då kan du komma för diskussion. Platsen är föreningslokalen på Älvkarleövägen 24. I brevlådan kan du lämna meddelanden till styrelsen eller maila hjorthagshojden@hotmail.com. Styrelsemedlemmarnas namn och telefonnummer hittar du på anslagstavlan i trapphuset. Föreningens hemsida har adressen www.hjorthagshojden.se

STYRELSEN GENOM VÄLKOMSTGRUPPEN

Christer Langseth, w5, 070-729 52 86, Peter Modigh, w4, 08-664 41 65 och
Paula Eichhorn Arfvelin, A4, 073-383 38 43